



Ihr Ansprechpartner Herr Michael Hradetzky: Tel. 0676-90 60 700 Email: makler@wimmo.at

Gemütliche Garconniere in der Halleiner Altstadt

Einzimmerwohnung / Miete

Eckdaten

Allgemein

Objekt-Id:	87
Anschrift:	AT-5400 Hallein Altstadt Österreich

Preise

Kaltmiete:	234,21 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	nein
Betriebs-/ Nebenkosten:	170,85 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kautions:	3 BMM zzgl. 20 % MwSt.
Kautionsbetrag:	1.215,00 EUR
Courtage / Provision:	2 BMM zzgl. 20 % MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 26 m ²
Anzahl Zimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	1

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	2. OG
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Fernwärme
Bodenbelag:	Parkett
Küche:	Einbauküche, kleine Küche
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster
weitere Zimmer:	Abstellraum
Serviceleistungen:	Hausmeister
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja



Ihr Ansprechpartner Herr Michael Hradetzky: Tel. 0676-90 60 700 Email: makler@wimmo.at

Balkon / Terrasse: nein

Zustandsangaben

Zustandsart: gepflegt

Umfeld

Gebiet: Stadtzentrum
nächste Stadt: Salzburg
Distanz zum Bus (in km): 0,2
Distanz zum Fernbahnhof (in km): 0,8
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn) (in km): 0,8
Distanz zum Flughafen (in km): 15
Distanz zur Autobahn (in km): 2
Distanz zum Zentrum (in km): 0
Distanz zur Kindertagesstätte (in km): 0,5
Distanz zur Hauptschule (in km): 0,5
Distanz zur Realschule (in km): 0,5
Distanz zum Gymnasium (in km): 0,8
Distanz zum See (in km): 3
Distanz zur Naherholung (in km): 1
Distanz zum Wandergebiet (in km): 1
Distanz zum Skigebiet (in km): 5
Distanz zu Sportanlagen (in km): 0,5

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Energieeffizienzklasse: D
erstellt am: 17.09.2009
gültig bis: 16.09.2019
Art des Energieausweises: nach Bedarf
Heizwärmebedarf (in kWh/(m²a)): 76

Verwaltung

verfügbar ab: 01.02.2019
Haustiere: nach Vereinbarung
Wohnungsnummer: 11



Ihr Ansprechpartner Herr Michael Hradetzky: Tel. 0676-90 60 700 Email: makler@wimmo.at

Beschreibung

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung bestehend aus einem kleinen Eingangsbereich, einer Kochnische mit einer neuen Einbauküche, einem Wohnz-Schlafzimmer und einer Abstellkammer. Ein Kellerabteil gehört mit zur Wohnung. Die Wohnung ist bequem mit dem Fahrstuhl erreichbar.

Die Gesamtmiete beläuft sich auf € 405,06

Lage

Die Wohnung liegt zentral in der Halleiner Altstadt.

Weiteres

Die angegebenen Informationen haben wir auf Basis der uns vom Auftraggeber mitgeteilten Daten nach bestem Wissen erstellt.

Dieses Angebot ist noch nicht annahmefähig und daher unverbindlich und freibleibend.

Es dient nur einer ersten Vorweginformation. Zwischenverwertung vorbehalten.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Makler mit dem zu vermittelnden Dritten in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis steht.

Bitte beachten Sie unsere Merkblätter auf www.wimmo.at.



Ihr Ansprechpartner Herr Michael Hradetzky: Tel. 0676-90 60 700 Email: makler@wimmo.at

Fotogalerie





Ihr Ansprechpartner Herr Michael Hradetzky: Tel. 0676-90 60 700 Email: makler@wimmo.at

Anbieter

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Dr. Wimmer Hausverwaltung
Anschrift:	Krautgasse 12 AT-5400 Hallein Österreich / Salzburg
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft A-5400 Hallein
Gewerbeerlaubnis:	Immobilientreuhänder (Makler und Verwalter)
Handelsregister:	FN 160431 d
USt-Ident-Nr:	ATU 47688202
Vertretungsberechtigter:	Dr. Hannes Wimmer
Website:	http://www.dr-wimmer-hausverwaltung.at/

Ihr Ansprechpartner

Name:	Michael Hradetzky
Telefon:	+43 (0) 6245 / 88600-15
Mobil:	+43 (0) 676 / 90 60 700
Fax:	+43 (0) 6245 / 88600-18
E-Mail:	makler@wimmo.at