



Ihr Ansprechpartner Herr Michael Hradetzky: Tel. 0676-90 60 700 Email: makler@wimmo.at

Große 2-Zimmer-Wohnung in der Halleiner Altstadt

Wohnung / Miete

Eckdaten

Allgemein

Objekt-Id: 106
Anschrift: AT-5400 Hallein Altstadt
Österreich

Preise

Kaltmiete: 638,00 EUR
Warmmiete: 738,84 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer: nein
Betriebs-/ Nebenkosten: 100,84 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten: nein
Kaution: 3 BMM zzgl. 20 % MwSt. oder
Bankgarantie
Courtage / Provision: 2 BMM zzgl. 20 % MwSt.

Flächen

Wohnfläche: ca. 80,15 m²
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Wohnzimmer: 1
Anzahl Schlafzimmer: 1

Ausstattung

Art der Ausstattung: normal
Etage: 1. OG
Gesamtetagenzahl: 4
Heizungsart: Zentralheizung
Befuerung: Fernwärme
Bodenbelag: Dielen
Küche: Einbauküche
Badezimmer: mit Dusche
weitere Zimmer: Fahrradraum, Wasch-/ Trockenraum
Serviceleistungen: Hausmeister
barrierefrei: nein
Personenaufzug: ja



Ihr Ansprechpartner Herr Michael Hradetzky: Tel. 0676-90 60 700 Email: makler@wimmo.at

Keller: ja
Balkon / Terrasse: nein
Fenster: Holz

Zustandsangaben

Zustandsart: gut

Umfeld

Gebiet: Stadtzentrum
nächste Stadt: Salzburg
Distanz zum Fernbahnhof (in km): 0,5
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn) (in km): 0,5
Distanz zum Flughafen (in km): 15
Distanz zur Autobahn (in km): 1
Distanz zum Zentrum (in km): 0
Distanz zur Kindertagesstätte (in km): 0,3
Distanz zur Grundschule (in km): 0,4
Distanz zur Realschule (in km): 0,3
Distanz zum Gymnasium (in km): 0,5
Distanz zum See (in km): 5
Distanz zur Naherholung (in km): 0,7
Distanz zum Wandergebiet (in km): 0,7
Distanz zum Skigebiet (in km): 4
Distanz zu Sportanlagen (in km): 0,5

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja

Verwaltung

Nutzungsart: Gewerbe, Wohnen
verfügbar ab: 01.07.2019
verfügbar ab: 01.07.2019
Haustiere: nach Vereinbarung
Gewerbliche Nutzung möglich: ja
als Ferienimmobilie geeignet: nein
Hochhaus: nein
denkmalgeschützt: ja
Räume veränderbar: nein
Wohnungsnummer: 3



Ihr Ansprechpartner Herr Michael Hradetzky: Tel. 0676-90 60 700 Email: makler@wimmo.at

Kurzbeschreibung

Diese großzügig geschnittene 2-Zimmer-Wohnung besteht aus einer Küche (Einbauküche), einem großen, hellen Wohnzimmer mit alten Holzdielen und Stuck, einem Bad mit Dusche und einem etwas tiefer gelegenen, großen Schlafzimmer. Ein Kellerabteil gehört mit zur Wohnung. Der Trocken- und Fahrradraum können gemeinschaftlich genutzt werden. Ein PKW-Stellplatz im Freien (€ 240 inkl. 20 % MwSt. /jährlich) oder in der nahe gelegenen Tiefgarage (€ 56,66 inkl. MwSt./mtl.) können angemietet werden.

Die Gesamtmiete beträgt € 738,84 inkl. MwSt. und Betriebskosten ohne Heizkosten.

Bitte nutzen Sie bei Interesse den Anfragebutton. Vielen Dank Im Voraus.

Weitere 1 bis 4 Zimmer Wohnungen unter www.wimmo.at

Lage

Ruhige Lage im Herzen von Hallein. Geboten wird eine ausgezeichnete Infrastruktur im direkten Umfeld. Geschäfte, Ärzte, Apotheken, Krankemhaus, Einkaufszentrum, kulturelle Angebote, Kino, Restaurants, Kindertagesstätten, Schulen und vieles mehr befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren ist eine sehr gute Verkehrsanbindung durch Bahn, S-Bahn, Bus und Straßennetz (Autobahnanschluss zur A10) vorhanden.

Weiteres

Die angegebenen Informationen haben wir auf Basis der uns vom Auftraggeber mitgeteilten Daten nach bestem Wissen erstellt.

Dieses Angebot ist noch nicht annahmefähig und daher unverbindlich und freibleibend.

Es dient nur einer ersten Vorweginformation. Zwischenverwertung vorbehalten.

Bitte beachten Sie unsere Merkblätter auf www.wimmo.at.



Ihr Ansprechpartner Herr Michael Hradetzky: Tel. 0676-90 60 700 Email: makler@wimmo.at

Fotogalerie





Ihr Ansprechpartner Herr Michael Hradetzky: Tel. 0676-90 60 700 Email: makler@wimmo.at

Anbieter

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Dr. Wimmer Hausverwaltung
Anschrift:	Krautgasse 12 AT-5400 Hallein Österreich / Salzburg
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft A-5400 Hallein
Gewerbeerlaubnis:	Immobilientreuhänder (Makler und Verwalter)
Handelsregister:	FN 160431 d
USt-Ident-Nr:	ATU 47688202
Vertretungsberechtigter:	Dr. Hannes Wimmer
Website:	http://www.dr-wimmer-hausverwaltung.at/

Ihr Ansprechpartner

Name:	Michael Hradetzky
Telefon:	+43 (0) 6245 / 88600-15
Mobil:	+43 (0) 676 / 90 60 700
Fax:	+43 (0) 6245 / 88600-18
E-Mail:	makler@wimmo.at